

# 진안군 비정상거처 거주자 이사비 지원사업 안내

쪽방·반지하 등 비정상거처에서 안정적인 주택으로 이주하는 취약계층 가구를 지원합니다.



**진안군 배정 사업량 : 딱 2가구 한정 지원!**  
가구당 400,000원 정액 지원 (총 예산 800,000원 소진 시 마감)

## 사업 안내

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지원 대상 | '주거취약계층 주거지원 업무처리지침'에 따라 공공임대주택으로 이주하도록 선정되어 계약을 완료한 자<br>※ 주거취약계층 이주지원 버팀목 대출을 활용하여 민간임대주택으로 이주하는 경우도 포함 |
| 지원 내용 | 주거 이전 시 발생한 실제 이주비용(이사비 및 생필품 구매비) 지원                                                                     |
| 신청 기한 | 새로운 거처로 전입신고를 마친 날로부터 3개월 이내                                                                              |

## 이주비 지출·정산 가이드

### ○ 인정 항목 (지원 가능)

- **이사비용:** 용달비, 포장 이사비 등 이삿짐 운반 실비
- **생필품비:** 가전제품, 가구, 침구류, 주방용품 등 이주 후 생활에 필수적인 물품 구입 비용

### ✕ 제외 항목 (지원 불가)

- 청소비 (입주 청소, 청소 대행 등)
- 부동산 중개수수료
- 식사비, 술, 담배, 사치품, 의약품 및 진료비 등 실생활 필수품이 아닌 항목

### 💡 정산 필수 유의사항 및 꿀팁!

- 이삿짐이 적어 이사비 지출이 적은 경우, 40만 원 전액을 생필품 구매비로만 청구하는 것도 가능합니다.
- 영수증은 신용카드 영수증, 현금영수증, 전자세금계산서 등 적격 증빙만 인정 (간이영수증 전면 불가)

## 제출 서류 체크리스트

- |                                                 |                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. 이사비용 지원 신청서 (군청 비치) | <input type="checkbox"/> 4. 통장 사본 (신청자 명의)        |
| <input type="checkbox"/> 2. 임대차계약서 사본           | <input type="checkbox"/> 5. 전입 후 주민등록등본           |
| <input type="checkbox"/> 3. 개인정보 제공 동의서 (군청 비치) | <input type="checkbox"/> 6. 이사비·생필품 지출 영수증 (적격증빙) |



문의 및 접수처 : 진안군청 사회복지과 [ 063-430-2545 ]

진 안 군

# 진안군 저소득계층 임대보증금 지원사업 안내

저소득 가구의 주거 상향을 도모하고 초기 전세·임대 보증금 부담을 덜어 안정적인 생활을 보장합니다.



**진안군 배정 사업량 : 딱 1가구 한정 지원!**

무이자 대부 지원 (최대 2,000만 원 한도) (선착순 심사 후 1가구 즉시 지원)

## 사업 안내

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| 지원 대상 | 진안군에 주민등록을 둔 무주택 가구 중 기초생활수급자                                 |
| 대상 주택 | LH, 전북개발공사가 공급하는 관내 장기공공임대주택(고향마을아파트)                         |
| 지원 내용 | 임대보증금 중 계약금을 제외한 <b>보증금 잔금 전액 (가구당 최대 2,000만 원 이내)</b> 무이자 융자 |

## 융자 지원 가이드

### ○ 융자 지원 조건

- 지원자격: 공공임대주택에 입주하였거나, 입주대상자로 선정된 자
- 지원기간: 최초 2년, 추가 2회 연장가능(최대 6년)

**중요 확인 사항:** 올해 진안군 배정 물량이 **1가구**이므로 계약 완료 즉시 군청으로 잔여 물량을 사전 확인해야 합니다.

## 제출 서류 체크리스트

- |                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. 임대보증금 지원 신청서       | <input type="checkbox"/> 6. 확약서                |
| <input type="checkbox"/> 2. 공공임대주택 표준임대차계약서 사본 | <input type="checkbox"/> 7. 개인정보 수집·이용·제공동의서   |
| <input type="checkbox"/> 3. 계약금 납부 확인 영수증      | <input type="checkbox"/> 8. 혼인관계증명서            |
| <input type="checkbox"/> 4. 수급자 증명서            | <input type="checkbox"/> 9. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 |
| <input type="checkbox"/> 5. 신청 가구 주민등록등본 및 초본  | <input type="checkbox"/> 10. 신분증               |

### [기존 입주자의 경우 추가 서류]

- ☐ 계약사실확인원   ☐ 권리침해유무확인서   ☐ 채권양도계약서   ☐ 세목별과세증명서



**문의 및 접수처 : 진안군청 사회복지과 생활보장팀 [ 063-430-2545 ]**

**진 안 군**

# 신혼부부 및 청년 공공임대주택 임대보증금 지원사업 안내

진안군 청년과 신혼부부의 주거비 부담 경감 및 안정적인 주거 정착을 위해 보증금을 지원합니다.



**진안군 배정 사업량 : 딱 2가구 한정 지원!**

무이자 보증금 잔금 지원 (가구당 최대 한도 내 지원, 예산 소진 시 마감)

## 사업 안내

|       |                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지원 대상 | 진안군에 주민등록을 둔 무주택 <b>신혼부부(혼인 7년 이내)</b> 및 <b>청년(만 19세~39세 이하)</b><br>※ 한국토지주택공사(LH) 또는 전북개발공사 등이 공급하는 <b>공공임대주택 입주 가구</b> |
| 지원 내용 | 공공임대주택 <b>임대보증금 잔금 지원</b> (계약금을 제외한 계약 잔금 전액 수탁 지급)                                                                      |
| 지원 조건 | 가구당 최대 <b>5,000만 원 한도</b> 내 지원 (무이자 대부 형식 지원, 퇴거 시 지자체 반환)                                                               |

## 이용 및 정산 가이드

### ○ 지원 가능 항목

- 공공임대주택 임대보증금의 잔금

### ✕ 지원 불가 항목

- 임대주택 입주 시 본인이 계약하기 위해 납부한 '계약금'
- 월 임대료, 관리비, 입주청소비, 가구 구입비 등



### 신청 시 주의사항:

- 지원된 보증금은 임대기간 종료 후 퇴거 시 진안군으로 직접 반환됩니다.

## 제출 서류 체크리스트

- ☐ 1. 임대보증금 지원 신청서 (군청 비치)
- ☐ 2. 무주택 청약서 및 주민등록등본
- ☐ 3. 개인정보 제공동의서
- ☐ 4. 공공임대주택 임대차계약서 사본
- ☐ 5. 계약금 납입 영수증 또는 이체내역

- ☐ 6. 신분증, 인감증명서(또는 본인서명사실확인서)
- ☐ 7. 신혼부부 증빙 서류(혼인관계증명서)
- ☐ 8. 권리설정 유보동의서 및 권리양도통지서

### [기존 입주자의 경우 추가 서류]

- ☐ 계약사실확인원, 권리침해유무확인서, 채권양도계약서
- ☐ 주민등록등·초본(전체주소이력), 세목별과세증명서



**문의 및 접수처 : 진안군청 사회복지과 생활보장팀 [ 063-430-2545 ]**

**진 안 군**

# 신혼부부 및 청년 전세자금 대출이자 지원사업 안내

금리 상승기 주거비 부담 가중 해소! 민간 임대주택 거주 가구의 대출이자를 보조합니다.



**진안군 배정 사업량 : 딱 3가구 한정 지원!**

민간 임대주택 대출이자 보조 (연 최대 한도 범위 내 지급, 선착순 마감)

## 사업 안내

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지원 대상 | 신청일 기준 전북특별자치도에 주민등록표상 주소를 두고 민간주택에 거주하는 무주택 신혼부부 및 청년*으로서 '25. 12월 ~ '26. 11월까지 전세자금 대출이자를 납부한 자 |
| 지원 내용 | 전세자금 대출이자 연 최대 1,500천원 이내 지원(최대 연 3%)                                                             |
| 지원 기준 | 기준중위소득 180% 이하(건강보험료 납부확인서 본인부담금에 의한 소득판정)                                                        |

## 자격 및 정산 가이드

### ○ 대상 주택 기준

- 전세보증금 3억원 이하 및 주거 전용면적 85㎡이하의 주택

### ✕ 지원 제외 가구

- 국민기초생활보장법에 따른 기초생계·의료·주거급여 수급자
- 국민주택특별법에 따른 공공임대(영구·국민·행복·매입·전세)주택 거주자
- 주택전세자금 용도가 아닌 신용·일반대출, 마이너스 등 대출을 받은 자
- 본인 및 배우자의 직계혈족 및 그 배우자와 임대차계약을 체결한 경우
- 해당년도 정부 및 지자체의 주택 구입 및 전세자금 대출이자 지원사업 참여자

## 제출 서류 체크리스트

- |                                                 |                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. 대출이자 지원 신청서 (군청 비치) | <input type="checkbox"/> 6. 지원금 수령용 통장 사본      |
| <input type="checkbox"/> 2. 임대차계약서 사본           | <input type="checkbox"/> 7. 건강보험료 납부 확인서       |
| <input type="checkbox"/> 3. 주민등록등본 및 가족관계증명서    | <input type="checkbox"/> 8. 지방세 세목별(재산세) 과세증명서 |
| <input type="checkbox"/> 4. 금융기관 발행 전세자금 대출확인서  | <input type="checkbox"/> 9. 신분증                |
| <input type="checkbox"/> 5. 최근 이자납부 실적 증빙 영수증   |                                                |



문의 및 접수처 : 진안군청 사회복지과 생활보장팀 [ 063-430-2545 ]

진 안 군

# 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업 안내

전세 사기로부터 저소득층의 재산을 보호하기 위해 전세보증금 반환보증 가입 보증료를 지원합니다.



**진안군 배정 사업량 : 딱 3가구 한정 지원!**

기납부 보증료 최대 40만 원 환급 (선착순 접수 가구에 한해 즉시 정산)

## 사업 안내

|       |                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지원 대상 | 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세반환보증에 가입된 주택보증금 3억 원 이하 무주택 임차인<br>※ 연소득 조건: ① 청년 5천만 원 이하 ② 청년 외 6천만 원 이하 ③ 신혼부부 7.5천만 원 이하 |
| 보증 기관 | 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), 서울보증보험(SGI) 가입 상품                                                                   |
| 지원 내용 | 기납부한 전세보증금반환보증 보증료 환급(최대 40만원)                                                                                   |

## 소득 및 지출 가이드

### ○ 소득 확인 증빙

- 국세청 발행 소득금액증명원 필수 제출
- 소득이 발생하지 않아 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 '사실증명(신고사실없음)'제출, 기혼자는 배우자의 소득증빙 서류도 필수 제출

### ✕ 지원 제외 가구

- 등록임대사업자의 임대주택에 거주하는 임차인
- 법인 임차인 및 외국인(재외국민 포함) 가구

## 제출 서류 체크리스트

- |                                                |                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. 보증료 지원 신청서 및 서약서   | <input type="checkbox"/> 5. 보증료 전액 납부 영수증 (실비 확인용) |
| <input type="checkbox"/> 2. 임대차계약서 사본 및 주민등록등본 | <input type="checkbox"/> 6. 본인 명의 환급용 통장 사본        |
| <input type="checkbox"/> 3. 전 가구원 소득금액증명원      | <input type="checkbox"/> 7. 부동산 등기사항 전부증명서         |
| <input type="checkbox"/> 4. 전세보증금반환보증서 사본      | <input type="checkbox"/> 8. 혼인관계증명서                |



**문의 및 접수처 : 진안군청 사회복지과 생활보장팀 [ 063-430-2545 ]**

**진 안 군**